

11-12-2017

poslan — neposredno
u prilog priloga
priložba

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posLbr. St 102/14**

Dužnik:

BONA RES d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukomerečka cesta 49, OIB: 56455127633

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2017. DO
01.12.2017.**

Stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom BONA RES d.o.o. otvoren je 09. Travnja. 2014. godine.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nastavljen je ovršni postupak na nekretninama ovršenika Ovr-136/2017, (prije spis općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. Br. Ovr-1322/13), ovrhovoditelja OTP Banka d.d, Zadar i ovršenika Bona Res d.o.o. Zagreb na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 5622 k.o. Resnik.

Trgovački sud u Zagrebu u predmetu OVR-136/2017 rješenjem od 17. listopada 2017. godine odredio je izvesti dokaz vještačenjem po vještaku građevinske struke za nekretnine ovršenika.i to:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu KO Resnik zk uložak 5622 kčbr1848/5 Stambena zgrada broj 49 i to :

1. 3 etaža 132/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "3") u južnom dijelu I kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i loggie, u diobnom nacrtu označen tamno plavom bojom, ukupne netto površine 57,00 m2, s parkirnim mjestom oznake P3, netto površine 3,12 m2, u nacrtima označenog tamno plavom bojom. Na adresi Zagreb, Vukomerečka cesta 49.
2. 4 etaža 129/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "4") u sjevernom dijelu I kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i balkona, u diobnom nacrtu označen ljubičastom bojom, ukupne netto površine 55,79 m2, s parkirnim mjestom oznake P4, netto površine 3,12 m2, u nacrtima označenog ljubičastom bojom.

3. 5 etaža 132/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "5") u južnom dijelu II kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i loggie, u diobnom nacrtu označen svijetlo zelenom bojom, ukupne netto površine 57,00 m², s parkirnim mjestom oznake P5, netto površine 3,12 m², u nacrtima označenog svijetlo zelenom bojom.
4. 6 etaža 129/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "6") u sjevernom dijelu II kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i balkona, u diobnom nacrtu označen narančastom bojom, ukupne netto površine 55,79 m², s parkirnim mjestom oznake P6, netto površine 3,12 m², u nacrtima označenog narančastom bojom

Izvršena je procjena nekretnina, te je dostavljen nalaz i mišljenje ovlaštenog vještaka, a koja procjena je sastavni dio ovog izvješća.

Trgovački sud u Zagrebu u ovršnom predmetu Ovr-136/2017 zaključkom od 30. studenog 2017. godine naložio je ovšeniku BONA RES d.o.o u stečaju te ovrhovoditelju OTP Banka d.d, Zadar očitovati se u roku od 8 dana na prigovor treće osobe od 29. studenog 2017. godine. Stečajni dužnik se očitovao na predmetni prigovor 08.12.2017. godine, koje očitovanje je sastavni dio ovog izvješća.

II. ODRŽANA ROČIŠTA

U razdoblju od 01.09.2017. godine do 01.12.2017. godine održano je posebno ispitno ročište u stečajnom predmetu BONA RES d.o.o. u stečaju dana 12. rujna 2017. godine.

III. STANJE STEČAJNE MASE

1. Jedina imovina za unovčenje je imovina nad kojom postoji razlučno pravo i koja se prodaje u ovršnom postupku i to:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu KO Resnik zk uložak 5622 kčbr1848/5 Stambena zgrada broj 49 i to :

1. 3 etaža 132/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "3") u južnom dijelu I kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i loggie, u diobnom nacrtu označen tamno plavom bojom, ukupne netto površine 57,00 m², s parkirnim mjestom oznake P3, netto površine 3,12 m², u nacrtima označenog tamno plavom bojom. Na adresi Zagreb, Vukomerečka cesta 49.

2. 4 etaža 129/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "4") u sjevernom dijelu I kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i balkona, u diobnom nacrtu označen ljubičastom bojom, ukupne netto površine 55,79 m², s parkirnim mjestom oznake P4, netto površine 3,12 m², u nacrtima označenog ljubičastom bojom.
3. 5 etaža 132/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "5") u južnom dijelu II kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i loggie, u diobnom nacrtu označen svijetlo zelenom bojom, ukupne netto površine 57,00 m², s parkirnim mjestom oznake P5, netto površine 3,12 m², u nacrtima označenog svijetlo zelenom bojom.
4. 6 etaža 129/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "6") u sjevernom dijelu II kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i balkona, u diobnom nacrtu označen narančastom bojom, ukupne netto površine 55,79 m², s parkirnim mjestom oznake P6, netto površine 3,12 m², u nacrtima označenog narančastom bojom.

Nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika i nisu slobodne o stvari i osoba

VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Obveze stečajne mase koje nisu plaćene a dospjele su:

SVRHA/VRSTA TROŠKA	IZNOS u kn
Vođenje računovodstva u stečaju	29.500,00
Ostali materijalni troškovi (pečati, račun, poštarina, osiguranje i dr.)	150,00
Bankovni troškovi i troškovi platnog prometa	200,00
Troškovi zajedničke pričuve Vukomerečka 49	2.135,28
UKUPNO	31.985,28

Stanje žiro-računa na dan sastavljanja ovog Izvješća iznosi 0,00kn. te tijekom stečajnog postupka nije bilo nikakvih prometa po žiro računu

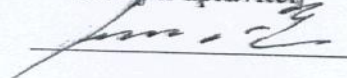
IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek stečajnog postupka ovisi o prodaji nekretnina nad kojima postoji razlučno pravo u ovršnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb: 06.12.2017.

Stečajni upravitelj



BONA RES d.o.o.

U STEČAJU

ZAGREB, Vukomerečka cesta 49